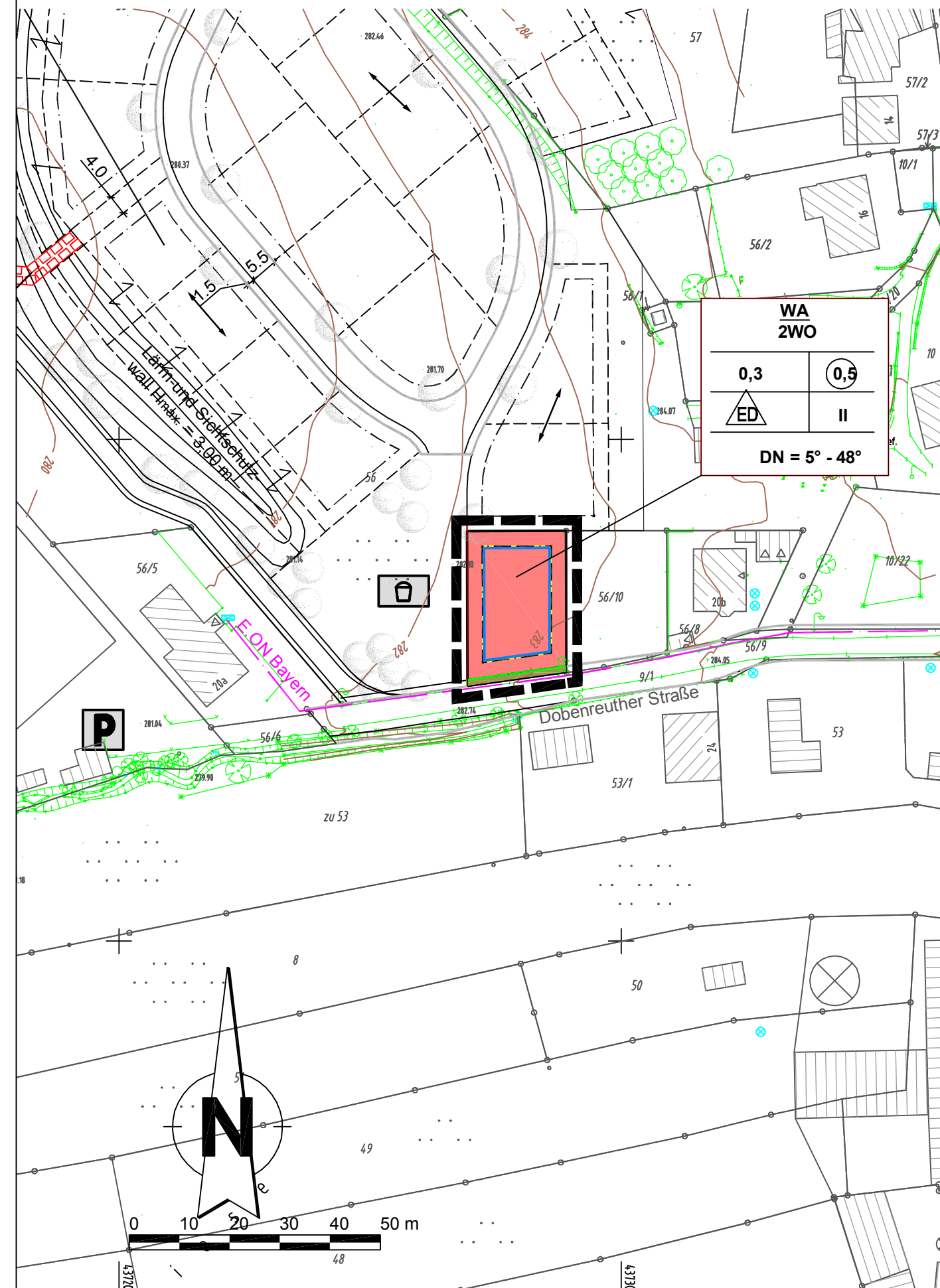


2. Bebauungsplan-Änderung (BBP-Ä) "Krüppelwiesen" mit integriertem Grünordnungsplan (GOP), OT Doberreuth, Gemeinde Pinzberg, Landkreis Forchheim, M 1:1000



PRÄAMBEL

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Pinzberg folgende Satzung zur 2. Bebauungsplan-Änderung "Krüppelwiesen":

Für die 2. Bebauungsplan-Änderung gilt der von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH in Bamberg, ausgearbeitete Plan in der Fassung vom der zusammen mit den textlichen Festsetzungen den Bebauungsplan bildet.

Rechtsgrundlagen der Bebauungsplan-Änderung sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO); in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- die Bayerische Bauordnung (BayBO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl 2007, S. 588), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2015, 296

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA**
2 WO Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO mit max. 2 Wohneinheiten pro Gebäude
- II = I + D** max. Zahl der Vollgeschosse, das zweite Vollgeschoss kann auch im Dachraum angeordnet sein
- 0,3** Grundflächenzahl nach § 19 BauNVO
- 0,5** Geschossflächenzahl nach § 20 BauNVO

BAUWEISE

- ED** offene Bauweise nach § 22 BauNVO, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- DN= 5° - 48°** Dachneigung von 5° - 48° (Ausschluss von Tonnendach-System)
- Baugrenze nach § 23 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHE

- Geh- und Radweg bzw. Wirtschaftsweg
- Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Geltungsbereich

ZEICHNERISCHE HINWEISE

- Topografie mit Höhenschichtlinien
- Digitale Flurkarte (DFK)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

Für den Änderungsbereich gelten die textlichen Festsetzungen und Hinweise des bisherigen Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Krüppelwiesen" inklusive der 1. Bebauungsplan-Änderung.

	15.066.7	Datum	gez.	gepr.
	Vorentwurf
	Entwurf	13.06.2016	Ba	Sf
	Änderung
	Satzung

2. BBP-Änderung "Krüppelwiesen", Gemeinde Pinzberg

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 22.09.2015 beschlossen, den Bebauungsplan "Krüppelwiesen" zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss der Änderung wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 17.06.2016 ortsüblich bekanntgemacht.

Siegel Datum Bürgermeister

Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet.

Siegel Datum Bürgermeister

Auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Entwurf der Bebauungsplan-Änderung mit der Begründung in der Fassung vom 13.06.2016 wurde aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Gemeinderates vom 13.06.2016 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.06.2016 mit 27.07.2016 öffentlich ausgelegt, parallel dazu erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Siegel Datum Bürgermeister

Die Gemeinde Pinzberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____ die Bebauungsplan-Änderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplan-Änderung ist damit in Kraft getreten.

Siegel Datum Bürgermeister